



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU C.C.A.S. DE LINSELLES**

Séance du jeudi 10 juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix juillet à 18h30, le Conseil d'Administration du C.C.A.S. de Linselles s'est réuni, sur la convocation et sous la présidence de Madame Isabelle POLLET, Maire, Présidente du CCAS, au lieu habituel de ses séances.

Séance du Jeudi 10 JUILLET 2025

1. Membres du Conseil d'Administration en exercice : **17**
2. Le Conseil d'Administration a été convoqué le **mardi 1^{er} juillet 2025**

Présents :

Mme Isabelle POLLET, Maire, Présidente du CCAS
Mme Annie DUPONCHELLE, Première Adjointe
Mr Damien BEHIN-CAU, Vice-Président
Mme Catherine CAPOEN, Mme Fabienne LORENT, Mr Michel SPANNEUT, Conseillers Municipaux
Mr PIRES Antony, conseiller délégué
Mme Ghislaine LAMBLIN, Mme Francine DEFEVER, Mme Colette CATTEAU, Mme Marie-Claire DHALLUIN, Mme Muriel THUILLIEZ, Mr Lucien COCHETEUX, Mr Christian DORMIEU, Membres du Conseil d'Administration

Pouvoirs :

Mr Christophe TEMBREMANDE, Membre du conseil d'administration donne pouvoir à Annie DUPONCHELLE, Première adjointe

Absents Excusés :

Mme Pascale DHALLUIN, Adjointe
Mme DERYCKE-WAGNON Véronique, Conseillère municipale

Délibération N°2025-07-02

**DELIBERATION 2 : VENTE PAR LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE LINSELLES D'UNE MAISON
SISE 20 CITE FELIX SUING**

Rapport de Mme Isabelle POLLET, Maire, Présidente du CCAS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1311-9 à L.1311-12 et L.2241-1 et suivants ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu la délibération n°2024-10-11 du Conseil Municipal du 07 novembre 2024 relative à la mise en vente par le Centre Communal d'Action Sociale de Linselles d'une maison située 20 cité Félix Suing ;

Vu la délibération n°3 du Conseil d'Administration du CCAS de Linselles en date du 14 novembre 2024 relative à la mise en vente d'une maison appartenant au Centre Communal d'Action Sociale de Linselles et située 20 cité Félix Suing ;

Vu le nouvel avis du service d'évaluation domaniale en date du 02 juin 2025, plus proche des valeurs des cessions aux alentours dudit bien ;

Vu le plan cadastral joint à la présente délibération ;

Vu l'avis de la Commission Administration Générale – Petite Enfance – Urbanisme – Sécurité qui s'est réunie le 07 juin 2025 ;

Considérant que le CCAS de Linselles est propriétaire d'une maison située 20 Cité Félix Suing à Linselles (59126), cadastrée section AC n° 304, d'une contenance cadastrale de 78 m², inoccupé depuis plus d'un an, constituée d'un rez-de-chaussée et de deux étages, d'une surface habitable d'environ 65 m² ;

Considérant que cette maison a fait l'objet d'un bail emphytéotique de 27 ans entre le CCAS de Linselles et SOLIHA (association privée au service de l'habitat qui intervient en faveur des personnes défavorisées, fragiles ou vulnérables sur le maintien et l'accès dans le logement) ;

Considérant la fin du bail emphytéotique avec SOLIHA en date du 16 avril 2023 avec état des lieux réalisé par huissier ;

Considérant que la ville a précédemment pris la délibération n°2024-10-11 en date du 07 novembre 2024 pour valider la mise en vente de ce bien par le CCAS ;

Considérant que la CCAS a précédemment pris la délibération n°3 en date du 14 novembre 2024 pour la mise en vente de ce bien.

Considérant qu'à ce jour, aucune offre n'a été remise au regard de l'estimation des domaines à hauteur de 145 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 % ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir à la baisse le coût de cession de ce bien, selon une nouvelle estimation des domaines ;

Considérant le nouvel avis du service d'estimation domaniale estimant la maison à 115 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 15 % ;

Considérant la validation du conseil municipal de la mise en vente de ce bien par le CCAS sur la base de cette nouvelle estimation en date du 19 juin 2025 ;

Madame la Présidente du CCAS propose au Conseil d'administration de bien vouloir :

- **DONNER** son accord sur le principe de mise en vente de la maison sise 20 Cité Félix Suing à Linselles (59126), figurant au cadastre parcelle AC n°304 pour un montant de 115 000 € assorti d'une marge d'appréciation de 15 %.
- **AUTORISER** Madame Isabelle POLLET, Maire, la Présidente du CCAS à signer tout document afférent à cette vente y compris l'acte authentique et d'une manière générale tous les actes subséquents à la présente délibération.

Décision

- Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil d'Administration du CCAS donne son accord sur le principe de mise en vente de la maison sise 20 Cité Félix Suing à Linselles (59126), figurant au cadastre parcelle AC n°304 pour un montant de 115 000 € assorti d'une marge d'appréciation de 15 % et autorise Madame Isabelle POLLET, Maire, la Présidente du CCAS à signer tout document afférent à cette vente y compris l'acte authentique et d'une manière générale tous les actes subséquents à la présente délibération.

Transmis en Préfecture le 18/07/2025
Acte exécutoire à dater de ce jour

Pour extrait conforme
La présidente du CCAS



Isabelle Pollet